

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОФТЕХПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ ПР-185/2013-4501195245/02 от 02.04.2015 г.

Тел. 8 (3522) 611-611

Здание склада с бытовыми помещениями расположенное по адресу: ХМАО-ЮГРА, Сургутский район, сельское поселение Солнечный, пос. Солнечный, ул. Строителей, стр. 47

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

0105-20-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОФТЕХПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ ПР-185/2013-4501195245/02 от 02.04.2015 г.

Тел. 8 (3522) 611-611

Здание склада с бытовыми помещениями расположенное по адресу: ХМАО-ЮГРА, Сургутский район, сельское поселение Солнечный, пос. Солнечный, ул. Строителей, стр. 47

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

0105-20-ПЗУ

Том 2

Изм.	N док.	Подпись	Дата

Директор

Масюткин С.А.

Главный инженер проекта

Масюткин С.А.

2020

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Текстовая часть

д) Характеристика земельного участка

Данный комплект чертежей выполнен на основании: градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 86:03.0051507:67.
Площадь земельного участка – 7513,0 кв.м.
Площадь благоустройства – 975,0 кв.м.
Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки М 1:500.
При разработке проектных решений положены в основу требования СП 42.13330.2016, ГОСТ 21.508–93 и других действующих нормативных документов.
На участке предусматривается размещение здания склада с бытовыми помещениями, что относится к основным видам разрешенного использования земельного участка.
Площадка для строительства чистолично занятя существующим зданием склада, располагается ХМАО–ЮГРА, Сургутский район, сельское поселение Солнечный, пос. Солнечный, ул. Строителей, стр. 47.

б) Обоснование границ санитарно–защитных зон в пределах границ земельного участка

По результатам расчета ПДК (предельно допустимая концентрация) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха не превышает на внешней границе расчетной санитарно–защитной зоны и за границей здания.
Установление санитарно–защитной зоны для здания склада с бытовыми помещениями не требуется.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка обоснована санитарными, противопожарными требованиями, рациональным использованием земельного участка и существующей планировочной структурой прилегающих территорий, а так же следующими регламентами:

- Градостроительным планом земельного участка № RU 86507305–000426.
 - Здания на проектирование.
 - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
 - СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги.
 - ГОСТ 21.508–93 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно–строительных объектов;
 - Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
 - СНиП 21–01–97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 - СП 1.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- Размещение объекта строительства и решения генерального плана выполнены с учетом существующего рельефа, функционального зонирования, топографической схемой производства транспортных связей, с учетом требований санитарных, противопожарных и других норм.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				Здания		Здания (без встроен.)		Всего	
		Здания	Всего						Здания
				Квартир	Здания	Всего	Здания (без встроен.)	Всего	
Здание склада с бытовыми помещениями	2	1	-	-	504,0	504,0	-	-	

0105–20–ПЗУ.ТЧ									
Изм.	Код.ум	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание склада с бытовыми помещениями расположенное по адресу: ХМАО–ЮГРА, Сургутский район, сельское поселение Солнечный, пос. Солнечный, ул. Строителей, стр. 47			
Разраб.			Чемкина						
ГМП			Масюкин						
Н.контр.			Шубов						
						Статия		Лист	Листов
						□		1	2

С О Г Л А С О В А Н О

0105–20–ПЗУ.ТЧ									
Изм.	Код.	Лист	Док.№	Подпись	Дата	0105–20–ПЗУ.ТЧ			
						Лист		2	

е) Технико–экономические показатели земельного участка

Площадь участка для проектирования объекта «Здание склада с бытовыми помещениями расположенное по адресу: ХМАО–ЮГРА, Сургутский район, сельское поселение Солнечный, пос. Солнечный, ул. Строителей, стр. 47» – 7513,0 м2.
Площадь участка в границах благоустройства – 975,0 м2.

Наименование	Количество			
	в границах земельного участка		в границах благоустройства	
	кв.м	%	кв.м	%
Площадь участка	7513,0	100	975,0	100
Площадь застройки	504,0	6,7	504,0	51,7
Площадь покрытия	в том числе:		425,0	43,6
			351,0	
проездов		5,7	351,0	
отмостки		74,0	74,0	
Площадь озеленения		46,0	0,6	4,7
Существующее благоустройство		6538	87	

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора. Планировка участка предусматривает быстрый отвод поверхностного стока с прилегающей территории с твердым покрытием на территории, являющиеся естественными руслами. В проекте исключены сооружения и объекты, потенциально являющиеся препятсией на пути его движения.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена с учетом сформировавшегося рельефа застраиваемой территории на основании существующих и проектных отметок. На большей части участка рельеф спокойный, с постоянным естественным уклоном к существующему проезду. Организация рельефа выполнена методом проектных точек. В проекте организации рельефа учтываюся существующий рельеф, сохраняются общие направления водостока.

Проезд на территории выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых осуществляется сток поверхностных вод. Увязка естественного рельефа с условиями застройки обеспечивается за счет подсыпки грунта.

На участке в границах проектирования предусматривается отвод поверхностных вод: дождевые и талые воды отводятся по проектируемым проездам и пешеходным дорожкам.

Увязка естественного рельефа с условиями застройки обеспечивается за счет подсыпки грунта.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

- организация удобных проездов к зданию с твердым покрытием из асфальтобетона;
- устройство малых архитектурных форм.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставление для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Зонирование территории земельного участка предусматривает выделение нескольких зон, необходимых для эксплуатации:

– Производственная зона – для размещения пятна застройки.

д) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд

Проезжая часть отгелена от тротуаров и газонов дорожными бортовыми камнями. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм.

Ширина отмостки – 1,0 м.

С О Г Л А С О В А Н О

0105–20–ПЗУ.ТЧ									
Изм.	Код.	Лист	Док.№	Подпись	Дата	0105–20–ПЗУ.ТЧ			
						Лист		2	

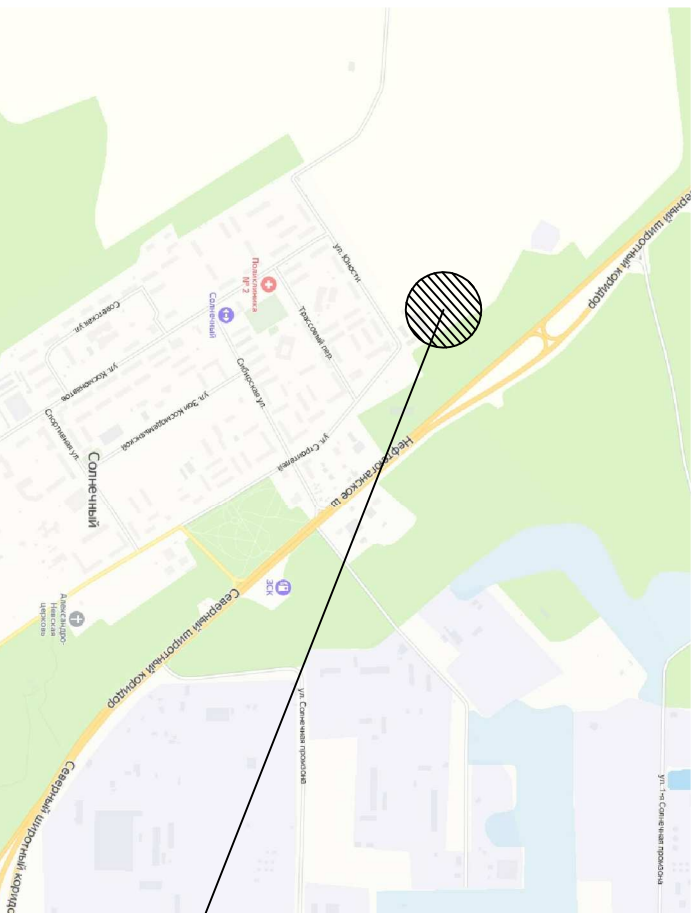
Возможность чертежей основного комплекта

Лист N	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	Баланс земляных масс М 1:500	
5	План благоустройства территории М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
7	Схема организации движения транспорта М 1:500	
8	Мероприятия по обеспечению безопасности маломобильных групп населения М 1:500	
9	Ведомость объемов работ. Конструкции элементов покрытия.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.133.30-2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СНиП 23-01-99*	Строительная климатология	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные.. Технические условия	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий.. для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни железобетонные бортовые	

Ситуационный план



Участок проектирования




Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Вероятность условных обозначений

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
	Существующие дороги	
	Проектируемое асфальтовое покрытие промтра и хозяйственной площади для ТБО	
	Проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части	
	Омстоика	
	Проектируемый газон	
	Граница благоустройства	
	Существующая отметка	
	Проектируемые горизонтоли	
	Проектируемая отметка Фактическая отметка	
	Существующие горизонтоли	
	Омок ностли	
	Проектируемая отметка по веру отмоности угло здания	
	Существующая отметка поверхности земли	
	Проектируемая отметка пола первого этажа	
	Места для устройства связей для МТН населения	

Чертежи данного комплекта выполняются в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Генеральный директор
Масюмкин С.А.

					0105-20-ПЗУ		
Здание склада с бытовыми помещениями расположенное по адресу: ХМАО-ЮГРА, Сургутский район, сельское поселение Солнечный, пос. Солнечный, ул. Строителей, стр. 47							
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разраб.		Чемякина					
ГМП		Масюткин					
Никонтр.		Шибарев					
Общие данные					ООО "Протехпроект"		
		Статьи	Лист	Листов			
		П	1	9			

Приложение
Проектируемое
Существующее



0105-20-ПЗУ			
Здание склада с вытовыми помещениями расположенное по адресу: УМНО-ПГР, Сызганский район, сельское поселение Солнечный, пос. Солнечный, ул. Строителей, стр. 47			
	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	П	2	
Разбивочный план М:500	ООО "Профтехпроект"		



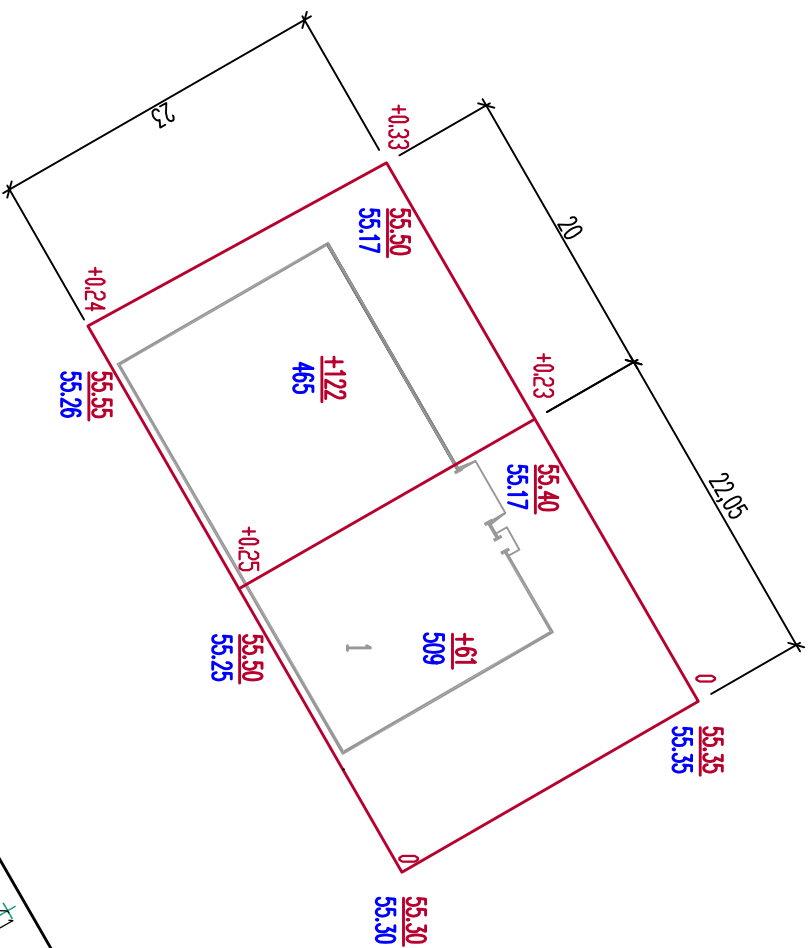
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Вегетация объемов земляных масс




Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Граница благоустройства				
	Носиль(+)	Выемка(-)	Носиль(+)	Выемка(-)	
1. Планировка территории	183,0	-			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		300,7***			
фундаментов		(144,0)			
корот под дорожную одежду, проездов		(133,4)			
откосов		(14,1)			
озеленение		(9,2)			
3. Погрузка на уплотнение (остаточное разрыхление)	18,3				
Всего грунта	201,3	300,7			
4. Недостаток грунта	99,4***				
5. Итого переработанного грунта	300,7	300,7			

****** δ кабырча

*** в том числе и плодородный грунт.

[illegible]

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

0105-20-ПЗУ									
Здание склада с вытовыми помещениями расположено по адресу: ХМАО-ЮГРА, Сургутский район, сельское поселение Солнечный, пос. Солнечный, ул. Строителей, стр. 47									
Изм.	КОЛ/УЧ	Л/СТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Исполнитель	Чемякина								
ГИП	Мосюткин								
Нконтр.	Шубаев								
Болонс земляных масс М 1:500						000 "Протмехпроект"			

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание склада с бытовыми помещениями	Проектируемое
2	Склад промышленных товаров №2	Существующее

Ведомость промучаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезды	1	351,0	см. конструкцию лист 9
2	Отмостка	2	74,0	см. конструкцию лист 9

Ведомость малых архитектурных форм и переносных иззелений

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	⦿	Урна	1	

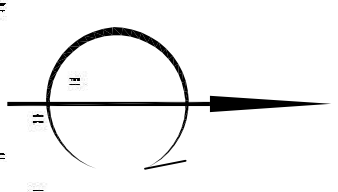
Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный	-	46,0	м2, растительный слой h=0.20м



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Применение
Проектируемое
Существующее



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Основное направление движения автомобильного транспорта (в т.ч. пожарных машин)




[illegible]

Бегемоты обречены падам

Конструкции элементов покрытия

[illegible]

Наименование элементов	Тип	Конструкции покрытий
Проезд	1	<p>Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97, Марка ВП</p> <p>Фракционный щебень, уплотненный</p> <p>ГОСТ 8267-93</p> <p>-0.15</p> <p>Песок</p> <p>ГОСТ 8736-93</p> <p>-0.15</p> <p>Уплотненный грунт</p>
Одностопка	2	<p>Холодный асфальтобетон с пов. обр.</p> <p>-0.04</p> <p>Кирпичный бой или щебень</p> <p>-0.15</p> <p>Уплотненный грунт</p>

						0103-20-ПЗУ								
						Задание склада с бытовыми помещениями расположенное по адресу: ЖНАО-ЮГРА, Сургутский район, сельское поселение Солнечный, пос. Солнечный, ул. Строителей, стр. 47								
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА									
Разработал	Ченякина													
ГМП	Масюшкин													
Норм. контрл.	Шибоев													
Ведомость объемов работ Конструкции элементов покрытия						ООО "Промтекроект"								
												СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
												П	9	